

Врз основа на Годишната програма за поставување урбана опрема во општина Охрид за 2026 год. бр. 08 - 16182/127 од 10.12.2025 год („Сл.гласник на општина Охрид бр.15/2025), Одлука за поставување на урбана опрема и времени објекти и за утврдување на висината на надоместокот (закупнина) за 2025 година во Општина Охрид бр. 08-17532/73 од 26.12.2025г, Извод бр.19-5047/2 од 21.04.2026 г., Извод бр.19-5047/3 од 21.04.2026 г. и Извод бр.19-5047/4 од 21.04.2026г. од Општина Охрид и Одлука од Управен одбор на ЈП Градски Пазар бр.02-235/6 од 12.05.2026 год. Директорот на ЈП Градски Пазар Охрид објавува:

ОГЛАС бр. 10-1/2026

ПРИБИРАЊЕ НА ПРИЈАВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА СТАНИЦИ ЗА ПОДВИЖНА УРБАНА ОПРЕМА

ЈП Градски Пазар Охрид издава простор - локација за поставување урбана опрема за комерцијално користење. Урбаната опрема се издава за следната намена:

1. Станици за подвижна урбана опрема – 11 локации

Кеј Македонија и Плоштад Крушевска Република

Локациите за Станици за подвижна урбана опрема се наоѓаат:

- на улица Кеј Македонија – 10,11,12,13
- плоштад Крушевска Република – 1,2,3,4,7 и 8
- пешачка патека канал Студенчишта – Хотел Парк 13а

Графички приказ со нумерички ознаки на урбана опрема се дадени на шематскиот приказ во прилог.

Урбаната опрема ќе се издаваат за времетраење од 15.06.2026 до 15.09.2026 година.

2. Почетна цена за издавање на станици за подвижна урбана опрема е:

- станици за подвижна урбана опрема со почетна цена од 5.000,00 (пет илјади) денари/месечно за м2

2.1 Почетната цена за издавање на урбана опрема се однесуваат за период од 30 дена

2.2 Во почетната цена за издавање на урбана опрема, не се содржани трошоците за комунална такса, одржување на хигиена, приклучок и трошок за електрична енергија.

- Целиот износ од договорениот надомест за закуп да го плати во рок од 3 работни дена од склучување на договорот за закуп. Во спротивно договорот ќе биде ништовен и право на закуп на урбана опрема ќе има наредно рангираниот учесник на јавниот повик.
- Трошоците за комунална такса, одржување на хигиена, приклучок и трошок за користење на електрична енергија паѓаат на товар на најповолниот понудувач.
- Трошокот за комунална такса.
- Договорите со најповолните понудувачи ќе се склучуваат за период од 90 (деведесет) дена.
- Да ги почитува сите обврски кои ги превзеле со договорот за закуп, во спротивно ќе следи еднострано раскинување на договорот.

2.3 Избраните понудувачи се должни да ја сервисираат обврската кон општината по основ комунална такса (за користење на плоштади и др.простор во градовите и другите населени места со цел на изложување на предмети, приредување на изложби и други забави и други приредби и завршени дејности) која се пресметува за м2 дневно согласно постојната законска

регулатива.

2.4 Договорите со најповолните понудувачи за точка 1 ќе се склучуваат за дадениот период.

2.5 Избраниот понудувач во целост треба да ги почитува законските прописи предвидени за ваков вид на работа и донесените Одлуки од страна на Советот на општина Охрид.

- во целост да го почитува утврденото работно време;
- да ги почитува прописите утврдени за ваков вид на работа;
- понудувачот кој има статус на физичко лице, по склучување на договорот задолжително да побара од УЈП решение за паушално оданочување со данок на доход.

Согласно законската регулатива, физичките лица паушално оданочени задолжително, самостојно ја обавуваат дејност.

-избраните понудувачи немаат право да вршат поставување на дополнителна опрема надвор од објектот.

3. Доставување на пријави

3.1 Право на учество на јавниот повик за изнајмување на урбана опрема има секое:

- Правно лице кое има регистрирано деловно седиште во општина Охрид и кое не е во постапка за стечај или ликвидација. (Решение од ЦР на РСМ не постаро од 6 месеци)
- Физичко лице кое е жител на општина Охрид
- Секое физичко и правно лице има право да аплицира на јавниот оглас само за една од локациите предвидени во Програмата за поставување урбана опрема во општина Охрид за тековната година.
- На избраниот најповолен понудувач му се забранува изнајмување или пренесување на правото на користење на урбана опрема на трети лица.
- Уплатата на депозитот да биде извршена лично од страна на лицето – носител на пријавата по оглас.

Право на учество на јавниот повик немаат:

- Физички и правни лица кои имаат неподмирени обврски (даноци и придонеси) кон општина Охрид и ЈП Градски пазар Охрид.

3.2 Понудувачот треба да достави:

- Пријава на унифициран образец; (Унифицираниот образец може да се подигне во просториите на ЈП Градски Пазар Охрид или на веб страната на ЈП Градски Пазар Охрид <https://jppgradskipazarohrid.mk/>)
- Уплатница на име депозит за учество во износ од 3.000,00 (три илјади) денари
- Уплатата се врши на следната сметка: жиро с-ка 210-0666616880194 депонент на НЛБ Тутунска Банка АД Скопје, подруж. Охрид

За правни субјекти

- Потврда за регистрирана дејност (издадена од Централен регистар на РСМ или соодветен документ-доказ дека припаѓа на соодветно здружение - не постари од 6 месеци),
- Фотокопија од лична карта на управителот

За физички лица

- Фотокопија од лична карта

Уплатениот депозит на учесниците кои нема да бидат избрани за одредена урбана опрема ќе биде вратен најдоцна во рок од 90 дена, сметано од денот на завршување на постапката по огласот, додека за учесниците кои ќе бидат избрани и ќе добијат урбана опрема на јавното наддавање износот на уплатениот депозит ќе биде одбиен од вкупната цена на склучениот договор.

Уплатениот депозит не е повратен за оние учесници кои се избрани за најповолни понудувачи, а кои после јавното наддавање самоволно се откажале од потпишување на договор за изнајмување урбана опрема-типизирана куќарка. Во ваков случај депозитот трајно го задржува ЈП Градски Пазар Охрид и учесниците немаат право да бараат поврат на истиот.

4. Начин на доставување на пријавата

Пријавата треба да се достави во затворен плик со назнака:

„НЕ ОТВОРАЈ“

ЈП Градски Пазар Охрид

Комисија за спроведување на оглас за прибирање пријави за издавање на подвижна урбана опрема бр. 10-1/2026

„Булевар Туристичка“ бр.79 Охрид

Пријавата се доставува по пошта или лично во Архивата на ЈП Градски Пазар Охрид во затворен плик.

ЈП Градски Пазар Охрид нема никаква одговорност за ненавремена и неуредна достава на пријава, нејзино предвремено отворање или губење на истата.

5. Начин на отворање

Пријавите да се достават најдоцна до 08.06.2026 год. во 11.00 часот.

- Електронското Јавното наддавање ќе се одржи по евалуација на доставените понуди
- Јавното наддавање ќе се одржи на www.eaukcijaohrid.mk. Напатствија, инструкции и лозинка во писмена форма ќе добијат сите учесници кои ги исполниле условите на најмалку 3 (три) дена пред јавното наддавање
- За денот и часот на јавното наддавање учесниците ќе бидат известени на контакт адресата на понудувачот и web страната на ЈП Градски Пазар Охрид.
- За избран ќе се смета понудувачот кој понудил највисока цена за урбана опрема под услов да ги исполнил условите предвидени во точка 3.2.

или

- Јавно наддавање ќе се одржи во просториите на Јавното пратпријатие Градски пазар Охрид.
- За денот и часот на јавното наддавање учесниците ќе бидат известени на контакт адресата на понудувачот.
- За избран ќе се смета понудувачот кој понудил највисока цена за урбана опрема под услов да ги исполнил условите предвидени во точка 3.2.

6. Предмет на јавно наддавање

- Предмет на јавното наддавање е месечна конечна цена, односно за период од 30 дена

7. Склучување на договор

Договор ќе се склучи со понудувачот кој понудил највисока цена на јавното наддавање.

Договорот ќе се склучи во рок од три работни дена од денот на приемот на Известувањето за избор на најповолен понудувач.

По склучувањето на Договорот, веднаш а најдоцна во рок од 3 дена, понудувачот е должен во целост да ги подмири сите трошоци кои произлегуваат од постапката, вклучувајќи ја и комуналната такса.

По склучување на договорот и подмирувањето на обврските кои се услов за склучување на истиот, (уплатата на комуналната такса и подмирување на обврската која произлегува од задолжението, како и склучување на договор за јавна чистота со ЈП “Охридски Комуналец”) избраниот понудувач е должен да се придржува до одредбите на склучениот договор.

Доколку понудувачот кој понудил највисока цена на јавното наддавање, не склучи договор во цитираниот рок, договорниот орган може да склучи договор со следниот рангиран понудувач.

Доколку понудувачот кој доставил најповолна понуда на јавното наддавање, од било која причина се откаже од потпишување договор, во тој случај Јавното претпријатие неповратно го задржува уплатениот депозит на ваквиот учесник.

Доколку има потреба или во случај на евентуална попреченост од било кои причини, Општина Охрид и Јавното претпријатие Градски пазар Охрид го задржуваат правото да извршат промена на една или повеќе локации, а закупците како корисници на услугите во ваков случај се обврзуваат да ги прифатат новонастанатите промени на локациите.

Доколку корисникот на услугата не ја прифати таквата промената состојба и промена на локацијата, тоа претставува основ за двострано раскинување на договорот, во рок од 8 дена без можност за надомест на штета ниту било какви други меѓусебни парични или непарични побарувања кои би произлегле од предвременото раскинување на договорот, освен исплатата на целокупниот долг по основ на закупнина по договор.

Во случај на раскинување на договорот поради горенаведените причини, закупецот е должен на Закуподавецот да му го исплати целокупниот долг по основ на закупнина по договорот и освен исплатата на долгот на име закупнина, договорните страни немаат право меѓусебно да истакнуваат никакви други надоместоци и останати парични побарувања.

Напомена: Закупувачите задолжително треба да се поставуваат на предвидените локации на Улица Кеј Македонија, Плоштад Крушевска Република и Патека Студенчишта. Забрането е поставување на опремата на Плоштад Св.Климент Охридски и ул.Македонски Просветители, а доколку не се почитува ова правило, договорите ќе бидат раскинати еднострано без надомест на штета спрема закупците.

Графичките прикази со нумерички ознаки на урбаната опрема, заинтересираните субјекти можат да ги превземат од web страната на ЈП Градски Пазар Охрид, <https://jogradskipazarohrid.mk/> или секој работен ден од 07.00-15.00 часот во просториите на ЈП Градски Пазар Охрид.

ЈП ГРАДСКИ ПАЗАР ОХРИД

Директор

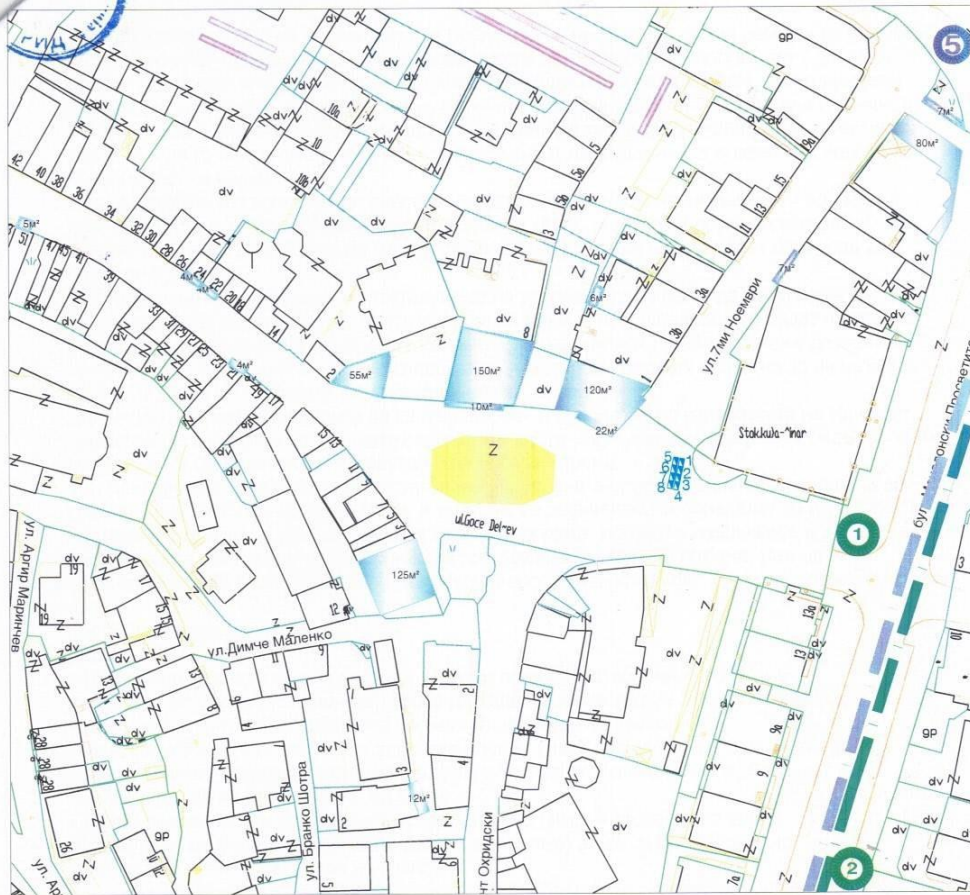
Александар Попоски

Графички приказ

M 1 : 1000



5. ПОКРИЕНИ И НЕПОКРИЕНИ ШАНКОВИ
■ - СТАНИЦА ЗА ПОДВИЖНА УРБАНА ОПРЕМА



5. ПОКРИЕНИ И НЕПОКРИЕНИ ШАНКОВИ
■ - СТАНИЦА ЗА ПОДВИЖНА УРБАНА ОПРЕМА



5. ПОКРИЕНИ И НЕПОКРИЕНИ ШАНКОВИ
■ - СТАНИЦА ЗА ПОДВИЖНА УРБАНА ОПРЕМА



Образец на пријава
ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ВРЕМЕНО КОРИСТЕЊЕ НА ПОВРШИНИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА СТАНИЦИ ЗА
ПОДВИЖНА УРБАНА ОПРЕМА
ВРЗ ОСНОВА НА ОБЈАВЕНИОТ ОГЛАС БР. 10-1/2026 ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА СТАНИЦИ ЗА ПОДВИЖНА
УРБАНА ОПРЕМА ДОСТАВУВАМ

ПРИЈАВА

1. ОПШТ ДЕЛ

Име на понудувачот: _____
(назив на правно лице според тековна состојба или име, татково име и презиме за физичко лице)
Контакт информации
Седиште/адреса: _____
Телефон: _____
моб. телефон: _____
факс: _____
Е-пошта (**задолжително**): _____
Лице за контакт: _____
Одговорно лице (управител): _____
Даночен број: _____ ЕМБС _____
ЕМБГ: _____ (за физичко лице)

Во прилог на понудата доставувам:

1. За правни субјекти
 - Потврда за регистрирана дејност издадена од Централен регистар на РСМ или соодветен документ-доказ дека припаѓа на соодветно здружение – (не постари од 6 месеци)
 - Фотокопија од лична карта од управителот
2. За физички лица
 - Фотокопија од лична карта
3. Уплатница за платен депозит за учество на јавно наддавање за оглас 10/2026
4. Локација бр. _____

Датум

Подносител на пријавата
